

Revolutionising the trade industry

When you have global expansion plans for your business, the best place to base them at, is Jafza. Where you can count on our 23 years of being a logistics and business facilitator to help your business grow. Testimony to this is the fact that 150 Fortune Global 500 companies and 6000 others from 120 countries have already experienced tremendous success here. This is hardly surprising considering that locating your business here provides direct access to a market of over 2.6 billion customers worldwide and a host of other benefits.

Strategic location

Understanding that one of the most important decisions a trading business like yours faces is that of location, Jafza prides itself on its strategic position. Ideally situated between Al Maktoum International Airport in Jebel Ali, planned as the world's largest cargo hub, and the Jebel Ali seaport, the world's largest man-made port, Jafza is perfectly positioned to put you in touch with more markets and even more customers. Add to this, Jafza's proximity to the region's extensive highway network and you are at the crossroads of the world. Presently, all of Jafza's sea-to-air transshipments through Dubai International Airport take under four hours, the current industry standard. Yet, this record stands to be bettered, thanks to the upcoming six-lane highway, which is designed to directly connect Jafza with Al Maktoum International Airport, cutting transshipment time to just 20 minutes, while still keeping cargo custom-bound.



Tax-free benefits

You are assured of 100% ownership with no import or re-export duties, currency or labour restrictions. In addition, there are 0% corporate taxes, which explains why serious players in the trade industry have managed to successfully maximise their profits in this tax-free haven.

Quick business start-up

Setting up your business has never been easier than it is at Jafza. Our customers will testify to swift, easy and seamless start-ups, thanks to an array of on-site service offerings like trade licenses, visas, on-site staff accommodation, warehousing facilities and offices, not to mention direct access to government bodies.

One-stop-shop

Free from all kinds of red tape, Jafza takes the hassle out of setting up business with its single-window service. This eliminates the need

for varied paperwork when applying for services like Licensing and Registration, Leasing and Immigration services.

Facilities for every requirement

Jafza has the ability to accommodate any company, regardless of its size. From office spaces and pre-built warehouses to plots of land for large-scale operations, Jafza provides a range of state-of-the-art facilities, all ready to be leased. The recently launched buildings, Jafza View 18 & 19, are the first in a series of high-rise office towers. Light Industrial Units that are 619m² in size are also readily available and include additional benefits such as 24-hour access, fully-equipped offices, and ramp facilities for light vehicles and loading docks for containers.

Well-appointed plots

Jafza provides land plots from 10,000 square metres up to any required size and come equipped with all the necessary utilities. Getting a plot is easy, affordable, and there are flexible payment offers over long and short-term leases.

**"Direct access to
a market of over
2.6 billion customers
worldwide..."**

Free zone expansion

An upcoming project currently underway at Jafza, is the Convention Centre spanning 72,700m². Strategically located on Sheikh Zayed Road, it will comprise two office buildings with 2,174 offices,



State-of-the-art facilities

a 322-room four-star hotel, and a state-of-the-art convention centre. The Convention Centre will offer a number of modern meeting and conference rooms, exhibition and lecture halls, and a 600-seat modular auditorium. Other facilities at the centre will include a large food court, two terrace restaurants, a recreational area, 22 retail outlets, a 4100-space car park, a fitness centre, and the prestigious Signature Clubs International.

To meet the ever-growing demand for space by chemical and food and beverage industries among others, Jafza's multi-billion dollar South Zone expansion was initiated. Each of these developments is designed to cater exclusively to the growing and constantly evolving needs of Jafza's business community.

History is proof that Jafza has revolutionised business and industry over the years, and today, Jafza is once again at the forefront of giving your business the winning edge.

FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT THE JAFZA SALES DEPARTMENT:

Jafza (Jebel Ali Free Zone), PO Box 17000, Dubai, United Arab Emirates

T: +971 4 881 2222, F: +971 4 881 5001, E: fzsales@jafza.ae, URL: www.jafza.ae

جافزا - المنطقة الأمثل لتنمية أعمالك



المعتادة في مثل هذه الحالات عند التقدم بطلبات الحصول على خدمات مثل التسجيل والتأجير وخدمات إدارة الهجرة والجنسية.

مرافق ملائمة لكافة المتطلبات

تتمتع جافزا بالقدرة على تزويد الشركات بكافة احتياجاتها بصرف النظر عن حجمها، كما توفر مرافق متطورة جاهزة للتأجير بدءاً من المكاتب، مروراً بالمستودعات الجاهزة وحتى توفير مساحات من الأراضي المناسبة للعمليات الكبيرة. ويعتبر برج المكاتب جافزا فيو ١٨ و ١٩ واللذين دشنا حديثاً باكورة سلسلة من الأبراج المكتبية الحديثة التي تعزز جافزا ببناءها. وتوفر جافزا أيضاً الوحدات الصناعية الخفيفة (Light Industrial Units) التي يبلغ حجمها ٦١٩ متراً مربعاً، وهي تتمتع بمميزات إضافية مثل إمكانية الوصول لها على مدار الساعة، واحتوائها على مكاتب مؤثثة ومجهزة بالكامل، وارضفة تحميل وتفريغ للسيارات الخفيفة والحاويات.

أراضي كاملة التجهيز

توفر جافزا لعملائها مساحات من الأراضي تبدأ من ١٠.٠٠٠ متر مربع وتصل إلى أي مساحة مطلوبة وجميعها مزودة بكافة المرافق الضرورية من ماء وكهرباء وطرق معبدة، ويعد الحصول على قطعة أرض أمراً سهلاً وغير مكلف، كما تتوافر العديد من العروض المرنّة لدفع قيمة الإيجار سواء للعقود الطويلة أو القصيرة الأمد.

التوسع في المنطقة الحرة

من مشاريع جافزا الحالية، إنشاء مركز جديد للمؤتمرات والمعارض يمتد على مساحة ٧٢.٧٠٠ متراً مربعاً، والذي يحتل موقعاً استراتيجياً على شارع الشيخ زايد، ويتضمن هذا المركز برجين مخصصين للمكاتب، يحتويان على ٢.٧٤١ مكتباً، بالإضافة إلى فندق أربع نجوم يحتوي على ٣٢٢ غرفة، ومركز اجتماعات متطور. وسوف يوفر المجمع عدداً من قاعات الاجتماعات والمؤتمرات الحديثة، وقاعات للمعارض والمحاضرات بالإضافة إلى مسرح متعدد الأغراض يضم ٦٠٠ مقعداً. إضافة إلى مساحات سيحتوي المجمع على عدد من المرافق الأخرى تشمل ردهة مطاعم كبيرة، ومطعمان بإطلالات خارجية، ومنطقة ترفيهية، و٢٢ متجرًا للبيع بالتجزئة، وموقف سيارات يستوعب ٤١٠٠ سيارة، ومركز للياقة البدنية، إضافة إلى فرع لنادي «سينغلتون كلب إنترناشيونال» الراقي.



مرافق متطورة

وتلبية للطلب المتزايد للحصول على مساحات داخل المنطقة الحرة وخصوصاً من قبل شركات الصناعات الكيماوية، وشركات صناعة الأطعمة والمشروبات، فقد بادرت جافزا إلى إطلاق مشروع «ساوث زون» للتوسع في المنطقة الجنوبية والذي تبلغ كلفته عدة مليارات من الدولارات. حيث صممت كل هذه التطويرات خصيصاً لتلبية الحاجات المتنامية والمتطورة باستمرار لقطاع الأعمال في جافزا.

إن التاريخ خير شاهد على أن جافزا أحدثت ثورة جبارة في عالم الأعمال والصناعة على مر السنوات. واليوم تستمر جافزا في الصدارة لترشد أعمالكم بالزخم الذي يقودها إلى النجاح.

عندما تقرر التوسع في أعمالك، فإن المنطقة الحرة لجبل علي (جافزا) هي خيارك الأمثل. لقد استطاعت جافزا على مدى الـ ٢٣ عاماً الماضية أن تكون مركز التجارة الرائد في المنطقة من خلال نموذج الأعمال المتكامل الذي توفره لعملائها والذي يعتمد على موقعها الاستراتيجي والبنية التحتية اللوجستية ذات المستوى العالمي ونموذج النافذة الواحدة لجميع الخدمات الإدارية. كل هذا مدعوماً برزمة من الحوافز والتسهيلات التي تمكن الشركات من تنمية أعمالها بشكل فعال وتنافسي، كما تتيح لها الوصول المباشر إلى ما يقارب ٢,٦ مليون مستهلك في المنطقة. وتضم جافزا اليوم أكثر من ٦٠٠٠ شركة من ١٢٠ دولة، من بينها ١٥٠ شركة من الشركات المدرجة على قائمة فورتشن لجلوبال لأكثر ٥٠٠ شركة في العالم.

الموقع الاستراتيجي

بما أن أحد أهم القرارات التي يواجهها أصحاب الأعمال التجارية هو اختيار الموقع المناسب، فإن أهم ما تتميز به جافزا هو موقعها الاستراتيجي المنقطع النظير، حيث أنها تقع بين ميناء جبل علي، أكبر ميناء من صنع الإنسان في العالم ومطار آل مكتوم في جبل علي، والمخطط له أن يصبح المركز الأكبر في العالم لنقل البضائع. الأمر الذي يجعل من جافزا موقعاً مثالياً يمكنك من الوصول



إلى المزيد من الأسواق والمستهلكين. أضف إلى ذلك، ارتباط جافزا بشبكة متطورة من الطرق السريعة في المنطقة، ما يعني أن أعمالك ستتمركز على مفترق الطرق العالمية. في الوقت الحالي، يستغرق نقل جميع بضائع الترانزيت القادمة عن طريق البحر لتشحن جواً والتي تتم مناوئتها من خلال جافزا عبر مطار دبي الدولي وقتاً قياسياً أقل بكثير من المعيار العالمي والذي يبلغ ٤ ساعات. ومن المتوقع أن تزيد هذه الكفاءة أيضاً بفضل الطريق السريع المكون من ٦ مسارات والذي من المقرر أن يربط جافزا بشكل مباشر مع مطار آل مكتوم الدولي، الأمر الذي سيختصر زمن نقل بضائع الترانزيت من الميناء إلى المطار إلى ٣٠ دقيقة فقط دون الحاجة إلى المرور عبر الجمارك حيث تقع جافزا مع المطار ضمن نطاق جمركي واحد.

المزايا الضريبية

تضمن جافزا الملكية التامة للشركات مع عدم فرض أي ضرائب على الاستيراد وإعادة التصدير، كما لا توجد قيود على العملات المتداولة أو التوظيف. فضلاً عن ذلك، لا تفرض أية ضرائب على الشركات الأمر الذي جعل المستثمرين الجادين في قطاع التجارة يضاعفون أرباحهم بنجاح في هذه البيئة المثالية المعفاة من الضرائب.

سرعة قياسية في انطلاق الأعمال

لم يكن إطلاق أعمال جديدة في يوم ما أسهل مما هو عليه الآن في جافزا. وسيالاحظ عملائنا السرعة والسهولة وتكامل الإجراءات الميسرة والمتعلقة بتأسيس أعمالهم عند تعاملهم مع جافزا. ويرجع الفضل في ذلك إلى مجموعة من الإجراءات المتعلقة بتأسيس الأعمال مثل إصدار الرخص التجارية والتأشيرات وتوفير مساكن للعمال إضافة إلى المستودعات والمخازن وتجهيزات المكاتب، ناهيك عن الاتصال المباشر بالهيئات الحكومية.

خدمات متكاملة تحت سقف واحد

تتمتاز جافزا بخلوها من كافة أشكال الإجراءات الروتينية، إذ تتم جميع الإجراءات المتعلقة بتأسيس الأعمال من خلال نافذة واحدة، ما يعني انتهاء الحاجة إلى ملء العديد من الاستمارات والنماذج

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بإدارة المبيعات في جافزا:

جافزا (المنطقة الحرة لجبل علي)، ص.ب.: ١٧٠٠٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٢٢٢٢ ٨٨١ ٤ ٩٧١، فاكس: ٥٠٠١ ٨٨١ ٤ ٩٧١، البريد الإلكتروني: fzsales@jafza.ae، الموقع الإلكتروني: www.jafza.ae